

# City of Huntington Park



# LHCP



## Lead Hazard Control Program

### About the Program

The City of Huntington Park provides FREE lead grants (up to \$14,750 for owner-occupied properties and up to \$7,750 for rental multifamily units) for lead hazard remediation. Lead hazard control activities include interior and exterior painting, window and door replacement, and other types of abatement. The Program also promotes education for owners and tenants to help prevent childhood lead poisoning. An additional \$1,250 (per unit) will be used in Healthy Homes grant for health and safety repairs.

LHCP is funded by grants from the US Department of Housing and Urban Development (HUD) Office of Lead Hazard Control and Healthy Homes, and the Lead Hazard Control Grant Program.

### How does LHCP work?

- 1 Property is surveyed by certified lead inspector.
- 2 If lead-based paint is identified, a work plan is developed to eliminate the lead hazards.
- 3 Certified lead-based paint abatement contractors are invited to bid on the scope of work. A walk-through of the property is completed.
- 4 After bids are received, a contractor is selected. The property owner, City, and contractor meet to discuss work plan and schedule the work.
- 5 Property is sealed off and work is done to remove lead. Personal items and furniture are protected during the process.
- 6 After the work is completed, a certified lead inspector will test the property to make sure all the lead hazards have been removed.
- 7 Property Owners/Renters return to their lead-free homes.

### Eligibility

- **Single and Multi-Family properties** in the City of Huntington Park constructed prior to 1978
- **Positive levels of lead-based paint**, in poor condition
- **One or more bedroom units**
- **Low-Income Families** with children under six (6) years of age that reside or visit the property (See table below for income requirements)

| Family Size | ≤ 80% of Median, Low Income |
|-------------|-----------------------------|
| 1           | ≤ \$50,500                  |
| 2           | ≤ \$57,700                  |
| 3           | ≤ \$64,900                  |
| 4           | ≤ \$72,100                  |
| 5           | ≤ \$77,900                  |
| 6           | ≤ \$83,650                  |
| 7           | ≤ \$89,450                  |
| 8           | ≤ \$95,200                  |

### How do I participate?

For more information, or to obtain a Lead-Based Paint Hazard Control Application, please call the **City of Huntington Park at (323) 584-6300**. A City Representative can answer your questions, and schedule an initial inspection of your property (inside and outside) to determine the likelihood that your property will qualify. The representative can also answer questions about other available loan programs or other assistance for the residents of the City of Huntington Park.



# Ciudad de Huntington Park



# LHCP



## Programa de Control de los Peligros del Plomo

### Acerca del Programa

La Ciudad de Huntington Park proporciona hasta \$14,650 a propiedades habitadas por el propietario y hasta \$7,750 a unidades multifamiliares de alquiler localizadas en la Ciudad para la descontaminación de los peligros del plomo. La descontaminación del programa de Control de los Peligros del Plomo incluyen pintar el interior y exterior, el reemplazo de ventanas y puertas, y otros tipos de eliminación. El Programa también promueve la educación a propietarios e inquilinos para ayudar a prevenir el envenenamiento de plomo de los niños. Se utilizará por unidad es adicional \$1,250 en Healthy Homes para las reparaciones de seguridad y salud. LHCP es financiado por subvenciones de las siguientes oficinas de los Estados Unidos: Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD), Oficina de Control de los Peligros del Plomo y Hogares Saludables.

### ¿Cómo funciona el programa LHCP? (Por siglas en inglés)

- 1 La propiedad (incluyendo unidades residenciales y áreas comunes) es inspeccionada por un inspector certificado
- 2 Si peligros de plomo en la pintura son identificados, un plan de trabajo será desarrollado para estabilizar y/o eliminar los peligros de plomo.
- 3 Contratistas certificados en pinturas a base de plomo serán invitados a someter una propuesta para esta oportunidad de trabajo. Los dueños de propiedades serán proporcionados con una lista de contratistas calificados los cuales heran un recorrido de la propiedad.
- 4 Después que las propuestas sean recibidas, un Contratista será seleccionado. Una junta será organizada con el propietario, un representante de la Ciudad y el contratista para hablar del plan propuesto y para organizar el trabajo.
- 5 Los contratistas cerraran la propiedad para eliminar la contaminación del polvo con plomo. Artículos personales y muebles serán cubiertos durante el proceso
- 6 Cuando se haya terminado la construcción/reparación, un inspector certificado examinará e inspeccionará las unidades para asegurarse que los peligros de plomo se han eliminado.
- 7 Los dueños o inquilinos de propiedades regresa a sus hogares libres de plomo.

### Eligibilidad

- **Propiedades Individuales y Multifamiliares** en la Ciudad de Huntington Park construidas antes de 1978
- **Niveles positivos de pintura a base de plomo**, en mal estado
- **Unidades de una o mas recamaras**
- **Familias de Bajos Ingresos** con niños menores de seis (6) años de edad viviendo en la propiedad (favor mire la tabla para los requisitos de ingresos)

| Tamaño de Familia | ≤ 80% del Mediano, Ingresos Bajos |
|-------------------|-----------------------------------|
| 1                 | ≤ \$50,500                        |
| 2                 | ≤ \$57,700                        |
| 3                 | ≤ \$64,900                        |
| 4                 | ≤ \$72,100                        |
| 5                 | ≤ \$77,900                        |
| 6                 | ≤ \$83,650                        |
| 7                 | ≤ \$89,450                        |
| 8                 | ≤ \$95,200                        |

### ¿Cómo puedo participar?

Para más información, o para obtener una aplicación para el **Programa de Control de Los Peligros de Pintura a base de Plomo**, por favor llame a la **Ciudad de Huntington Park al (323) 584-6300**. Un representante de la Ciudad puede contestar sus preguntas, y fijar una fecha para una inspección (interior y exterior) inicial de su propiedad y así poder determinar la probabilidad de que su propiedad califique para el programa. También podemos responder a preguntas acerca de otros programas disponibles de préstamos y una asistencia educativa para los residentes de la Ciudad de Huntington Park.



La Ciudad de Huntington Park—Departamento de Desarrollo Comunitario  
6550 Miles Avenue, Huntington Park, CA 90255 | Abierto Lunes—Jueves 7:00 am—5:30 pm  
Teléfono: 323-584-6300 | Sitio Web: [www.hpca.gov](http://www.hpca.gov)